

صفحه مشاهده آمار مناقسه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

کاربر تهیه کننده: علی دقیق

مشاهده آمار مناقسه گران

شماره فراخوان: ۲۰۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۱۲
 عنوان / موضوع فراخوان: مناقسه عمومی یک مرحله ای تکمیل سالن ورزشی شهید منتظری بندرانزلی
 طبقه بندی موضوعی: خدمات با فهرست بها
 شرح کلی حوزه فعالیت: تکمیل سالن ورزشی شهید منتظری بندرانزلی
 زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
 زمان باقیمانده ارسال پاکتهای پیشنهاد: * روز و * ساعت

لیست مناقسه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقسه گر	زمان ارسال پاکتهای پیشنهاد	امتیاز ارزیابی فنی/بازرگانی	قیمت پیشنهادی	قیمت تراز شده	وضعیت مناقسه گر
۱	-	شکیل سازان خزر	-	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲	-	دقیق سازان ساحل	-	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳	-	آیماک شمال غرب	-	-	-	-	در انتظار ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴	-	آفاق گستران کرمانشاه	-	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد

صفحه مشاهده آمار مناقصه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴

کاربر تهیه کننده: علی دقیق

۵	-	آژند دژ خزر	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۶	-	عمران پناه آنیل	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۷	-	ایمن سازان پسیخان	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۸	-	اطلس سازه رضوان	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۹	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۵	آسایش گستر سفیدرود	۱۴۰۲/۱۱/۲۱ ۱۱:۲۸:۳۹	-	۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	برنده نشده
۱۰	-	بلند سازان باران	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۱	-	پایا ساز آژند	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۲	-	ارتاسازان شفق	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۳	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۴	سپندار بنا	۱۴۰۲/۱۱/۲۱ ۱۱:۲۳:۵۴	-	۸۸,۷۳۲,۰۸۰,۷۳۹	برنده نشده
۱۴	-	مروارید سازه ایرانیان	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۵	-	آرتا ایمن ساز	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۶	-	کاشانه سازان نوین فناور پارس	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۷	-	طلوع نقشه سازان ارم	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۱۸	-	آباد چیدمان آریانا	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد

صفحه مشاهده آمار مناقصه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

کاربر تهیه کننده: علی دقیق

۱۹	-	مقاوم بنای کاسپین	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۰	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۸	میتکر سازندگی گیتی	۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۱۵:۳۳:۱۸	-	۶۴,۷۸۸,۷۳۵,۶۹۰	در انتظار پذیرش برنده بودن
۲۱	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۳	شایگان راه گیل	۱۴۰۳/۱۱/۱۹ ۱۹:۳۷:۴۷	-	۸۱,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	برنده نشده
۲۲	-	تدبیرگران میتکر بهساز کاسپین	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۳	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۶۰	مهر تاسیسات آرمان	۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۱۸:۲۶:۵۱	-	۶۷,۷۳۵,۷۶۴,۳۳۷	برنده نشده
۲۴	-	ویلا سازان درفک	-	-	-	در انتظار ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۵	-	میلاد عسکری لاسکی	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۶	-	مجد سازان پاسارگاد	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۷	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۶	آسال سازه برنا پایدار	۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۱۲:۱۸:۲۸	-	۷۴,۸۸۲,۴۴۲,۳۷۵	برنده نشده
۲۸	-	پی پاد ابنیه گیلان	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۲۹	-	آب و ساختمان الف	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۰	-	ساختمانی آذر ویلا میاندوآب	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۱	-	مهندسی و ساختمان پارسیان سازه	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۲	-	سراب گیل شمال	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد

صفحه مشاهده آمار مناقصه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

کاربر تهیه کننده: علی دقیق

۳۳	-	پردیس سازه احداث	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۴	-	هومان وحدت کارو	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۵	-	پایدار سازان پائیزان	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۶	-	آموت گستر گیل	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۷	-	آرمان سازان آتیه گستر اطلس	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۸	-	اسکان سازه نفیس	-	-	-	در انتظار ارسال پاکتهای پیشنهاد
۳۹	-	علی عباسی	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۰	-	راه و ساختمان عمران کیانا	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۱	-	ماعون سازه گیل	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۲	-	ایده پردازان کار گستر آپادانا	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۳	-	سایه گستر کلد	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۴	-	آریا پی کهن	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکتهای پیشنهاد
۴۵	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۹	مهر گیل سازه امیر	-	-	۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ۱۶:۰۳:۰۶	عدم پذیرش پاکت الف
۴۶	۳۳۰۲۰۰۳۱۱۸۰۰۰۰۵۷	آلفا سازه شمال	-	-	۱۴۰۳/۱۱/۳۱ ۱۴:۵۹:۲۳	برنده نشده

صفحه مشاهده آمار مناقصه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

کاربر تهیه کننده: علی دقیق

۴۷	-	او بول آرکا	-	-	-	-	اتمام مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد
----	---	-------------	---	---	---	---	-----------------------------------

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع



بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان
اجرای کارهای ساختمانی
به صورت سر جمع

عنوان طرح: طرح احداث، توسعه و تکمیل فضاهای ورزشی دانش آموزی

شماره طرح: ۱۸۰۱۰۱۱گ۱۰۰

عنوان پروژه: تکمیل سالن ورزشی شهید منتظری بندرانزلی

عنوان دستگاه اجرایی: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان

نام واحد خدمات مشاوره: اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان

نوع اعتبار: درآمد عمومی سایر منابع

شماره پیمان: ۵۵۲۱۹ تاریخ پیمان: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

محل اجرا: استان گیلان شهر/روستا
شهرستان بندرانزلی خیابان
کوچه



این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ بین اداره کل نوسازی مدارس گیلان که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مهندس علی دقیق از یک طرف و شرکت مبتکر سازندگی گیتی ثبت شده به شماره ثبت [REDACTED] تاریخ ثبت ۱۳۸۵/۰۵/۰۴ شهر محل ثبت رشت کد اقتصادی [REDACTED] شناسه ملی [REDACTED] صاحبان امضای مجاز شرکت ساختمانی مبتکر سازندگی گیتی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره [REDACTED] مورخ [REDACTED] با نمایندگی [REDACTED] فرزند [REDACTED] متولد [REDACTED] با کد ملی [REDACTED] و شماره شناسنامه [REDACTED] صادره از تهران با سمت مدیر عامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: رشت، پیچ سعدی، اداره کل نوسازی مدارس گیلان
نشانی پیمانکار: رشت - گلزار - کوچه بهار ۳ - خیابان ۱۲۶ - پلاک صفر / تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۰۱۷۱۲۰

ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از: اجرای عملیات (ابنیه، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی) ، راه اندازی و تحویل کل کار به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در بندرانزلی بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلا به رویت، مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار و توپوگرافی در ۱ برگ.

۲- نقشه های معماری در ۱۱ برگ.

۳- نقشه های جزئیات اجرایی در ۱۱ برگ.

۴- نقشه های سازه در ۳۲ برگ.

۵- نقشه های تأسیسات مکانیکی در ۸ برگ.

۶- نقشه های تأسیسات برقی در ۸ برگ.

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و در ۲۰ برگ.

ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی:

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)



ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شد طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که گنجمیمه پیمان تلقی می شود):

و- دستور کارها ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها و هرنوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر ، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود:

ز- برآورد آرایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۰ استفاده شده است .

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت ، اولویت مدارک بریکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است.) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف - مبلغ اولیه پیمان برابر با ۶۴/۷۸۸/۷۳۵/۶۹۰ ریال (شصت و چهار میلیارد و هفتصد و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و سی و پنج هزار و ششصد و نود) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار ، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است . این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب - ضریب پیمان برابر است با ۱/۲۶۹۶ (یک و دو هزار و ششصد و نود و شش ده هزارم) (دفترچه های فهرست بهای سال ۱۴۰۲ در رشته های ابنیه ، تاسیسات برقی و مکانیکی منظم به پیمان می باشد) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می گردد .

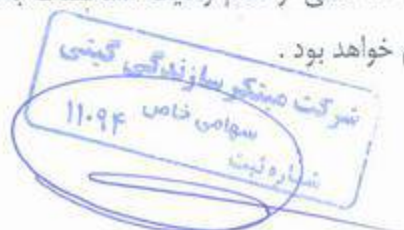
ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود ، که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد . شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود .



ظرف مهلت یاد شده ، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ ، به کارفرما ، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل ، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار ، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود ، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی ، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد. به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات ، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه ، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعدیل آحاد بهاء

به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هرفعالیت درجدول ساختار شکست کار، برطبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحادبهاء تعلق می گیرد.

تبصره ۱: درخصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید ف ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی

ب - سابقه مفید در زمینه ابنیه به مدت حداقل ۳ سال :

ج -



باقی صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده ، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار ، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما ، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت در کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز ، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود..

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار ، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ درصد (بیست درصد) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره : در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان ، نحوه اندازه گیری ، پرداخت های موقت و قطعی ، کسور قانونی و جبران خسارت در دیر کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان : نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل (ریال)
۱	تکمیل ساختمان سالن و قسمت اداری	مترمربع	۴۴۶/۱۶	۱۳۵/۹۰۹/۰۸۵	۶۰/۶۳۷/۱۹۷/۲۴۸
۲	سپتیک و منهول	**	**	**	۹۱۰/۱۰۲/۱۶۴
۳	تاسیسات محوطه	**	**	**	۱/۴۶۰/۹۹۶/۲۷۸
۴	فاکتوری	**	**	**	۱۸۰/۴۴۰/۰۰۰
۵	تجهیز کارگاه	**	**	**	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					۶۴/۷۸۸/۷۳۵/۶۹۰

شماره سند ۱۱۰۹۴
 مهر و امضاء
 تاریخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۰

شماره سند ۱۱۰۹۴
 مهر و امضاء
 تاریخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۰

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.
(ب) نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب-۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و بصورت متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

د- **پرداخت های موقت:** پرداخت های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د- **پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست می آید.
تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و- **جبران خسارت دیرکرد در پرداختها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل برهی، کارفرما براساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت

تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید. مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که بر تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در

۱۱.۱۵. پیمان تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات ، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید. پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار ، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار ، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:
۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی ، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود):

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد)

ز- تاخیرات : کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک - تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار ، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات ، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد ، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود ، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد ، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان ، اعمال ضریب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است . مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد .



ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۴۵ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیست کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ و یا خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده، در صد های موقت محاسبه می شود، در صد های موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند ج ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از در صد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

$$H=Z(0.75P_0-G)$$

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P₀: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:
الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.



ریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هریک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارایه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظر هایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۱۷-۲-۱- موضوع توسط هریک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۱۷-۲-۲- اختلاف نظر هایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳-۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴-۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.



۳-۱۷- داوری

چنانچه دوطرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند(۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، قبول هریک از دوطرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱- ۳-۱۷ - هریک از دوطرف ، ارجاع موارد اختلاف به داوری را ، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲- ۳-۱۷ - در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳- ۳-۱۷ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خواننده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه مدت داوری ، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط ، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴- ۱۷ - ارجاع موضوع مورد اختلاف به هریک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دوطرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کار فرما

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان

علی دقیق

نماینده پیمانکار

شرکت مهندسین مشاور سازندگی گیتی
سهامی خاص
شماره ثبت
علی گل پور
۱۱۰۹۴